

## UMOWA

Niniejsza umowa („Umowa”) zostaje zawarta w ....., w dniu .....2021 r., pomiędzy:

Cegielnia Podborze s.c. Ewa Miękoś-Kudroń, Roman Miękoś z siedzibą 39-308 Wadowice Górne, Podborze  
176 NIP 8721004009:

Reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści Umowy: „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawowe określenia związane z przedmiotem Umowy:
  - a) Zamówienie – oznacza przedmiot Umowy, czyli wszelkie prace budowlane (roboty budowlane), dostawy materiałów budowlanych, sprzętu i wyposażenia oraz pozostałe usługi, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w całości. Zamówienie musi zostać zrealizowane jako całość, zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę Ofertą i pozostałymi załącznikami do niniejszej Umowy.
  - b) Prace budowlane lub zamiennie Roboty budowlane – wszelkie prace budowlane, montażowe i inne wykonywane na placu budowy lub poza nim służące realizacji Zamówienia jako całości,
  - c) Dostawy – wszelki sprzęt lub wyposażenie wynikające z dokumentacji technicznej zainstalowane na placu budowy w ramach Zamówienia jako całości.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zgodnie ze złożoną przez siebie w dniu ..... Ofertą będącą odpowiedzią na Zapytanie Ofertowe dotyczące 1/2021 z dnia 20.08.2021r przyjmuje Zamówienie i zobowiązuje się do wykonania zadania „Budowa el Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi t. wolnostojącymi panelami fotowoltaicznymi na prefabrykowanych konstrukcjach wsporczych, instalacji elektroenergetycznej oraz kontenerowej stacji transformatorowej w zabudowie przemysłowej wg projektu budowlanego na terenie działek nr w ewid gruntów 2429/6, 2430/2 w m. Podborze, gm. Radomyśl Wielki, obręb geodezyjny ; 83 Podborze– zwane w dalszej części „Robotami”, na zasadach określonych w Umowie i Ofercie będącej odpowiedzią na ww Zapytanie Ofertowe.
3. Na zobowiązanie Wykonawcy, będące przedmiotem Umowy składa się w szczególności:
  - a) wykonanie Zamówienia zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., która stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy;
  - b) wykonanie Zamówienia w zakresie i terminach według Przedmiaru robót i projektu budowlanego udostępnionego na wniosek Wykonawcy w dniu .....2021r., na bazie których Wykonawca dokonał wyceny wartości Zamówienia.
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta zgodnie z zapisami zapytania ofertowego. Jakikolwiek zmiany materiałowe, standardu wykonania oraz zmiany projektowe może wprowadzać wyłącznie Zamawiający.
  - d) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich Podwykonawców i swoich dostawców;
  - e) przeprowadzenie rozruchu, przeszkolenie obsługi oraz opracowanie szczegółowej instrukcji eksploatacji w zakresie wszystkich zadań wraz z dostarczeniem protokołów szkoleń.
  - f) przekazanie wymaganych atestów, deklaracji, aprobat technicznych, na wbudowywane materiały, oraz przedstawienie propozycji gwarancji przed zakupem materiałów i urządzeń,
  - g) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze Robót, atestów, deklaracji i aprobat technicznych oraz gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, w przypadku, kiedy okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na roboty budowlane,
  - h) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane;
  - i) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach oraz instrukcji

- j) użytkowania lub obsługi zainstalowanych urządzeń;
  - k) prowadzenie Robót budowlanych w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania Zamówienia;
  - l) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z terminami etapowania określonymi w pkt 2.
- l) pozostałe zobowiązania określone w Umowie i Zapytaniu ofertowym Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW.
4. Szczegółowy zakres Zamówienia oraz terminy, w których powinny zostać osiągnięte etapy ich zaawansowania, określa projekt budowlany, kosztorysy ofertowe- szczegółowe oraz Przedmiar Robót, przedstawione załącznikach do Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej, a także z istniejącą infrastrukturą, terenem budowy i jego warunkami gruntowymi, wodnymi oraz nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że w/w projekt budowlany i pozostałe dokumenty są wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy i nie wnosi zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania robót budowlanych zamiennych lub dodatkowych zleconych przez zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresów robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i jej terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i administracyjnymi.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie wykonania Zamówienia nastąpi w dniu ..... września 2021r.
2. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem wykonania Robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia planu zagospodarowania placu budowy wraz z niezbędną instrukcją bhp i ppoż. Jeżeli Wykonawca obowiązany jest do opracowania planu zapewnienia jakości albo innych dokumentów warunkujących rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych przekazanie terenu budowy nie może nastąpić przed złożeniem przez kierownika budowy oświadczenia o sporządzeniu takich dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć budowę w terminie do 2 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia Robót budowlanych, ustala się na dzień 31.03.2022r. Za zakończenie prac uznaje się zakończenie budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i spełnienie wymagań zawartych Zapytaniu Ofertowym Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, w szczególności wpięcie farmy do instalacji dystrybutora (TAURON) i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na dostawy energii do sieci dystrybutora..
4. Zamawiający zastrzega sobie, że planowany termin realizacji Zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć w dniu przygotowywania zapytania. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub zgody Instytucji Zarządzającej na wydłużenie terminu realizacji tego zadania w ramach realizacji projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zobowiązać Podwykonawcę, aby ten nie dopuścił się jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Zamówienia oraz niezwłocznie pisemnie informował łącznie Wykonawcę i Zamawiającego, o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Forma pisemna zastrzeżona jest tutaj pod rygorem nieważności takiego zawiadomienia. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Zamówienia lub jego części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Wykonawcę działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Robót budowlanych i dotrzymania terminów zakończenia realizacji Zamówienia albo terminów poszczególnych etapów jego wykonywania. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu dwudziestu jeden dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo, wedle swojego wyboru:
  - a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia,
  - b) jednostronnie, według uznania Zamawiającego, zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego Zamówienia powierzonego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w zakresie w jakim poniósł koszty oraz nakłady na realizację przedmiotu Umowy,

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy, jakie Zamawiający może wykonać w związku z opóźnieniem Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania całości Zamówienia wg dokumentacji projektowej istniejącej na dzień zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....**00 zł netto**<sup>1</sup> (słownie: ..... złotych netto), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT). Ilekroć w Umowie jest mowa o wartości Zamówienia należy przez to rozumieć kwotę wynagrodzenia brutto/netto określoną w niniejszym paragrafie. Kwota ta obejmuje koszty wszystkich materiałów, urządzeń i oraz pracy Wykonawcy związanej z wykonaniem całego Zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do zaliczki na poczet wykonywanych robót, dostaw w toku. Wartość zaliczki wynosi ..... Termin zapłaty zaliczki wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury zaliczkowej. Wartość zaliczki Wykonawca rozlicza w okresie 2 miesięcy od jej wypłaty protokołem odbioru częściowego. Nierozliczona zaliczkę Wykonawca jest obowiązany zwrócić w terminie 2 miesięcy od jej wypłaty.
3. Zamawiający ma prawo zlecać roboty zamienne lub dodatkowe, a Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na ww. roboty wycenę zgodnie z warunkami kosztorysu szczegółowego. Realizacja robót może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu przez zamawiającego kosztów robót wraz z wprowadzeniem ich do umowy w formie aneksu.
4. Płatności za wykonane Zamówienia określone w ust. 1 będą dokonywane za wykonane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do płatności za wykonane zamówienia będą;
  - Faktury częściowe wystawiane przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego częściowego protokołu odbioru robót budowlanych (przez kierownika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru) objętych niniejszą Umową dookreślonego jako odbiór częściowy w § 9 ust. 2. Faktura częściowa będzie wystawiana do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który podpisano protokół częściowego.<sup>2</sup>
  - faktury końcowej wystawionej po zakończeniu wszelkich prac i dostaw związanych z realizacją całości Zamówienia na podstawie obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych objętych niniejszą Umową oraz dostarczeniu pozwolenia na użytkowanie. Protokół końcowego odbioru robót został dookreślony jako odbiór końcowy w § 9 ust. 3. Protokół odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie będzie załącznikiem do faktury. Faktura końcowa będzie wystawiona do 7 dnia po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót, dostarczeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniu wszelkich dokumentów dookreślonych szczegółowo Zapytaniu Ofertowym. Faktura końcowa nie może być wystawiona przed wypełnieniem wszystkich wskazanych wymogów.
5. Wszelkie płatności zostaną uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.
6. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Robót objętych Umową innym podmiotom (Podwykonawcom) płatność tytułem faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za cały okres rozliczeniowy będący przedmiotem rozliczenia oraz każdorazowo oświadczenia Podwykonawcy, że wszelkie płatności dotyczące okresu rozliczeniowego będącego przedmiotem rozliczenia są uregulowane. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych aprobat, atestów lub dokumentów powoływanych w niniejszej Umowie, związanych z wbudowanymi materiałami lub Robotami.
7. Brak załączonych do jakiegokolwiek faktury wystawionej przez Wykonawcę, wszystkich oświadczeń Podwykonawców oraz dowodów wykonania zapłaty wymagalnych zobowiązań na rachunku Podwykonawców, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wszelkich wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich przedmiotowych oświadczeń Podwykonawców oraz dowodów wykonania zapłaty zobowiązań na rachunki Podwykonawców. Wstrzymanie się przez Zamawiającego z zapłatą zobowiązań na rzecz Wykonawcy nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie zobowiązań Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, w szczególności nie będzie stanowiło podstawy naliczenia odsetek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jednocześnie, jeżeli Zamawiający uzyska informacje o opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawcy zostanie udokumentowana i przedstawiona Wykonawcy celem obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy opisanego szczegółowo w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.

<sup>1</sup> Zgodnie z przedłożoną Ofertą będącą odpowiedzią na Zapytanie ofertowe 1/2021

<sup>2</sup> Niewłaściwie skreślić

9. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
11. Wykonawca oświadcza, że dokonuje rozliczeń podatku VAT metodą .....

#### § 4

##### REPREZENTACJA STRON

1. Stronami Umowy są wyłącznie Zamawiający i Wykonawca.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy do reprezentacji Stron w codziennych wzajemnych kontaktach upoważnione są:
  - ze strony Zamawiającego ....., pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego<sup>3</sup>, nr tel. kontaktowego .....
  - ze strony Wykonawcy ....., pełniący funkcję Kierownika Budowy, nr tel. kontaktowego .....
3. Każda ze Stron zastrzega sobie możliwość zmiany powyżej wyznaczonych osób, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.
4. Zamawiający może wyznaczyć innych, branżowych inspektorów nadzoru, podlegających kierownictwu Inspektora Nadzoru określonego w ust.1.<sup>4</sup>
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu podanego na wstępie niniejszej Umowy, pod rygorem uznania pisma wysłanego pod podany powyżej (na wstępie) adres za skutecznie doręczony. Zawiadomienie o zmianie adresu musi być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 5

##### OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, iż:

- (a) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami, na terenie których mają być wykonywane czynności objęte niniejszą Umową, na cele budowlane oraz że uzyskał wymagane pozwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie Robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- (b) dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na przeprowadzenie zleconego Wykonawcy Zamówienia oraz zapłatę wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- (c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- (d) nie istnieją jakiegokolwiek decyzje lub orzeczenia ograniczające przeprowadzenie Robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- (e) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

#### § 6

##### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż:

- (a) zapoznał się z projektem budowlanym, zapytaniem ofertowym i załączoną do niego dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- (b) posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej Umowy;
- (c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia objętego niniejszą Umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
- (d) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Zamówienia bądź Robót dodatkowych określonego Podwykonawcy;
- (e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, egzekucyjne lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- (f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

---

<sup>3</sup> Niewłaściwe skreślić

<sup>4</sup> Niewłaściwe skreślić

## § 7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- (a) protokolarnego przekazania terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 na którym będą realizowane Roboty budowlane;
- (b) przekazania dokumentacji projektowej oraz udostępnienia, w terminie przekazania placu budowy, otempłowanego i zarejestrowanego Dziennika Budowy;
- (c) wskazanie możliwości poboru mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- (d) wskazania Wykonawcy drogi dojazdowej na plac budowy, koniecznej dla celów przemieszczania się pojazdów Wykonawcy oraz dowozu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- (e) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy;
- (f) zapewnienia i sprawowania nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 87, poz. 414 z późn. zm.) oraz zapewnienia obecności przedstawiciela Zamawiającego;
- (g) przystępowanie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego prawidłowo wykonanych elementów Zamówienia.
- (h) ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie opracowywania i ustalania zmian projektowych i zamiennych robót budowlanych.

## § 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z niniejszą Umową oraz z projektem budowlanym dostarczonym przez Zamawiającego jak również dokumentacją ustaloną w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz polskimi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, racjonalne wykorzystanie energii, gazu, wody i pozostałych mediów, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców (Podwykonawców), którym powierzył wykonanie Robót budowlanych lub dostaw objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - (a) przestrzegania terminów zakończenia poszczególnych etapów Zamówienia określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy);
  - (b) każdorazowego, niezwłocznego zawiadomienia nie później niż siedem dni od powzięcia wiedzy, Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, o wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, na podstawie których są prowadzone Roboty budowlane lub dostawy;
  - (c) Uzyskanie uprzedniej zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych oraz usuwania z tych terenów nieczystości oraz wszelkich szkód, które będą spowodowane działaniem Wykonawcy;
  - (d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania Robót budowlanych bądź Robót zamiennych lub dodatkowych wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego, w okresie wykonywania Umowy;
  - (e) zabezpieczenia, na swój koszt, Robót oraz placu budowy w okresie prowadzenia Robót budowlanych oraz w czasie przerw w ich wykonywaniu;
  - (f) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania Robót zamiennych i/lub dodatkowych;
  - (g) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę, Podwykonawców lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdy montaż takich liczników nie był możliwy;
  - (h) pokrycia kosztów ubezpieczenia od odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich, na kwotę minimum 1 mln zł. w okresie wykonywania Robót budowlanych bądź Robót zamiennych lub dodatkowych, wg posiadanej polisy ubezpieczeniowej, którą Wykonawca przedstawi do wglądu i akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Zamówienia;
  - (i) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania Robót budowlanych bądź Robót dodatkowych oraz w otoczeniu terenu budowy, przez czas ich prowadzenia, W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczenia kar

umownych oraz potrącenia wierzytelności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę; przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:

- przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
  - stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami, szczególnie jeśli są to roboty niebezpieczne,
  - kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
  - posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, odpowiednimi dla wykonywanych Robót budowlanych oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
  - przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
  - wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
  - szkolenia pracowników w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych, (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie wstępne i okresowe),
  - zatrudniania pracowników posiadających aktualne badania lekarskie,
  - wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy, na których wykonywane są Roboty oraz własnych magazynów i zapleczy socjalnych,
- (j) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy;
- (k) przekazania Zamawiającemu podczas czynności odbioru kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- (l) przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń, w terminie do dnia 30 kwietnia 2022r.
- (m) zlikwidowania i wycofania z placu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń, a w tym pracowników oraz maszyn i urządzeń Podwykonawców, w terminie 7 dni od zakończenia realizacji Zamówienia albo od dnia rozwiązania Umowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
- (n) nie ujawniania szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu budowlanego osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy. W przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do celów realizacji Umowy, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;
- (o) koordynacji ewentualnych prac wykonywanych przez innych wykonawców, w sposób zapewniający ciągłość i nie kolizyjność Robót budowlanych.
- (p) Ogrózenia placu budowy oraz zapewnienie jego dozoru.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do wykonania Umowy – niezależnie od tego czy zostały one dostarczone przez Wykonawcę czy przez inne podmioty – winny być nowe, dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom dotyczącym ich stosowania i wykorzystania oraz innym dodatkowym wymaganiom, jeżeli takie zostały wyszczególnione w Umowie, i być stosowane zgodnie z dokumentacją, warunkami dopuszczenia zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, w tym posiadać stosowne polskie certyfikaty, aprobaty techniczne (europejskie aprobaty techniczne), znaki budowlane, ewentualnie krajowe deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, jak również nie mogą zawierać substancji zakazanych, jeżeli takie zostały wskazane w projektach lub dokumentacji budowy.

## **§ 9 ODBIORY**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy będą występować następujące odbiory: odbiory częściowe i odbiór końcowy.
2. Odbiorów częściowych dokonuje Zamawiający w terminie ostatniego dnia każdego miesiąca dla celów fakturowania na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego i zrealizowanych robót. Brak powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wyłącza obowiązek dokonania odbioru przez Zamawiającego – w

- takim przypadku uznaje się, że część prac, która miała być objęta tym odbiorem, nie została wykonana.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy pod warunkiem uzyskania potwierdzenia od Inspektora Nadzoru, że wszystkie prace zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z zaplanowanym zakresem. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów dookreślonych szczegółowo Zapytaniu ofertowym. Poza wpisem do dziennika budowy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru końcowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, dokonywania wpisów dotyczących istotnych zdarzeń związanych z wykonywaniem Robót lub zakończeniem ich wykonywania;
  5. Wpisy, o których mowa w ust. 4, będą podstawą przystąpienia do czynności odbioru oraz do sporządzania protokołów odbioru (zarówno częściowych jak i końcowego).
  6. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, wraz z określeniem daty i godziny, zgłosi zakończenie i gotowość do odbioru końcowego.
  7. Pisemny protokół z odbioru częściowego lub końcowego zostanie sporządzony i udostępniony Stronom w dniu przeprowadzenia odbioru.
  8. Protokół z czynności odbioru częściowego lub końcowego określać będzie, co najmniej: określenie przedmiotu odbioru, miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji, wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru, spis i charakterystykę ujawnionych wad lub usterek, oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia odbieranych Robót lub dostaw, oświadczenia, wyjaśnienia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
  9. W przypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru końcowego dla jakiegokolwiek z zadań Zamawiający ustali termin ich usunięcia i wyznaczy nowy termin odbioru. Stwierdzenia wad w czasie odbioru końcowego uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wszelkich płatności do czasu usunięcia wad, wówczas terminy płatności określone w niniejszej Umowie nie wiążą Zamawiającego. Stwierdzenie w czasie odbioru końcowego przez Zamawiającego konieczności wykonania Robót dodatkowych nie spowoduje wstrzymania odbioru i realizacji płatności. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy niezbędne ekspertyzy, a w przypadku stwierdzenia wad nieusuwalnych może nakazać rozbiórkę elementów i wykonanie nowych na koszt Wykonawcy.
  10. Strony zgodnie przyjmują, że Roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy określone niniejszą Umową są zakończone w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, który stwierdza, że Zamówienie zostało wykonane bez wad i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania pozostałych dokumentów, zgodnie z ust.3, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na wszelkie materiały oraz wszelkie prace użyte i/lub wykonywane w ramach Zamówienia, które dostarczył lub wykonał. Z wyłączeniem urządzeń na które gwarancję wydaje producent.
2. Gwarancja określona w ust. 1 zostaje udzielona na okres ..... miesięcy<sup>5</sup>. Okres powyższy rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, który zostanie potwierdzony podpisanym przez obie strony protokołem końcowego odbioru.
  - a/ panele fotowoltaiczne – ..... miesięcy<sup>6</sup>,
  - b/ inwertery - ..... miesięcy<sup>7</sup>.
3. Koszty dostawy, montażu, wymiany materiałów bądź innego usunięcia wad lub usterek pokrywa Wykonawca w ramach gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w ramach gwarancji, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
4. Wykonawca sprawuje pieczę nad prowadzonymi Robotami oraz materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania Zamówienia od chwili przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, i w tym okresie ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia wyników prowadzonych Robót budowlanych i dostaw.

<sup>5</sup> Zgodnie z terminem wskazanym w Ofercie Wykonawcy

<sup>6</sup> Zgodnie z terminem wskazanym w Ofercie Wykonawcy

<sup>7</sup> Zgodnie z terminem wskazanym w Ofercie Wykonawcy

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część prac budowlanych i dostaw, których wykonanie powierzył Podwykonawcy. W szczególności Wykonawca zapewni w Umowie z Podwykonawcą ustalenie takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę.
6. Udzielona gwarancja nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót oraz przedmiotu Umowy.
7. Przed upływem okresu gwarancji, wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie ewentualne usterki, co musi zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Uzyskanie bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego umożliwia zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust.2 b.
9. Przeglądy gwarancyjne
  - I przegląd po 6 miesiącach,
  - pozostałe okresy gwarancyjne co 12 miesięcy.
  - ostatni przegląd przed zakończeniem gwarancji, Wykonawca ma obowiązek termin ostatniego przeglądu ustalić z zamawiającym. W przypadku braku ustalenia terminu gwarancja ulega przedłużeniu do dnia przeglądu gwarancyjnego.

### **§ 11 KARY UMOWNE**

1. W razie nie zachowania przez Wykonawcę terminów realizacji Zamówienia będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wartości Zamówienia, za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z faktur wystawionych przez niego tytułem wykonania niniejszej Umowy.
2. Za opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, które zostaną ujawnione przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości Zamówienia za każdy dzień opóźnienia. Zdanie drugie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. W wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego za całość Zamówienia. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10 %.
5. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, jeżeli powstała szkoda jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Strona uprawniona do żądania odszkodowania ma prawo żądania odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych – w wysokości pełnej szkody, tj. szkody rzeczywistej i utraconych korzyści (damnum emergens i lucrum cessans).
6. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z tytułu niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona Zamówienia w terminie lub nie usunie wad w terminie, w tym nie usunie wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia osobie trzeciej wykonania Zamówienia lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:
  - (a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Zamówienia bez uzasadnionej i zakomunikowanej w formie pisemnej Zamawiającemu przyczyny albo rozpoczętych Robót nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z terminem wykonania Robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego; W każdym z ww. przypadków Zamawiający ma obowiązek przed oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając w tym celu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni.
  - (b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - (a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawca przy udziale i po ustaleniu z Zamawiającym sporządzi, przy udziale Inspektora Nadzoru, szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót bądź Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - (b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy Roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym, a jeżeli spełnienie tej ostatniej przesłanki nie jest możliwe, Zamawiający zabezpieczy teren, na którym prowadzone są Roboty w toku na odpowiedzialność i koszt Wykonawcy, o czym poinformuje tego ostatniego niezwłocznie na piśmie;
  - (c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót ukończonych bądź Robót w toku oraz Robót zabezpieczających;
  - (d) Wykonawca niezwłocznie i na swój koszt usunie z terenu budowy urządzenia, maszyny i pojazdy przez niego dostarczone lub wprowadzone, a jeżeli tego nie dokona, Zamawiający zabezpieczy i oczyści teren, na którym znajdują się ww. rzeczy Wykonawcy, na pełne ryzyko, odpowiedzialność i koszt Wykonawcy, o czym poinformuje tego ostatniego niezwłocznie na piśmie;
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania wszystkich czynności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Podstawą wystawienia faktury stanowiąc będzie dokumentacja powykonawcza oparta o szczegółowy protokół inwentaryzacji. Z wynagrodzenia Wykonawcy będą potrącone kary i należności Zamawiającego.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest niezwłocznie do:
  - (a) przedsięwzięcia czynności mających na celu dokonanie odbioru Robót ukończonych bądź Robót w toku w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy oraz zapłatę wynagrodzenia wyrażającego się procentowego w stosunku do prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - (b) przyjęcia od Wykonawcy pieczy nad placem budowy w terminie 1 dnia od daty sporządzenia protokołu odbioru o którym mowa w ust. 4 c.
7. Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy ogłoszono upadłość Zamawiającego lub wszczęto przeciwko niemu postępowanie naprawcze lub też upadłościowe.
8. W przypadku przewidzianym w ust. 7 Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przypadku stanowiącym podstawę odstąpienia.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory związane z istnieniem, interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji.
3. W sprawach nienormowanych w niniejszej Umowie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, przy czym w pierwszej kolejności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a następnie przepisy dotyczące umowy o dzieło.
4. Oferta Wykonawcy oraz wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności oferty i niniejszej umowy pierwszeństwo posiadać będą postanowienia Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Żadna ze stron niniejszej Umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.

Załącznik Nr 1 do Umowy:	Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z kosztorysem szczegółowym.
Załącznik Nr 2 do Umowy:	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik Nr 3 do Umowy:	zapytanie ofertowe Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW
Załącznik Nr 4 do Umowy:	Projekt budowlany

W imieniu

W imieniu

**ZAMAWIAJĄCEGO**

**WYKONAWCY**

---

---