

WEWNĘTRZNA PROCEDURA

wyboru wykonawców dla zadań inwestycyjnych realizowanych z udziałem wsparcia w formie pożyczki z NFOŚiGW w celu zachowania zasad transparentności wydatkowania środków.

Inwestor (ZAMAWIAJĄCY) : **Cegielnia Podborze s.c. Ewa Miękoś-Kudroń, Roman Miękoś z siedzibą 39-308 Wadowice Górne, Podborze 176 NIP 8721004009**

Zakres stosowania:

Procedura ma zastosowanie do realizacji umowy pożyczek zawartych z NFOŚiGW dla przedsięwzięć inwestycyjnych objętych tymi umowami przez zamawiającego. Procedura ma zastosowanie w związku z brakiem obowiązku stosowania przepisów ustawy PZP.

Umowy z wykonawcami w związku z zawarciem umowy pożyczki z NFOŚiGW będą zawierane w formie pisemnej w drodze aukcji albo przetargu, o których mowa w art. 701 – 705 ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 nr 16 poz. 93) z uwzględnieniem zasad:

a. Jawności – poprzez zamieszczenie ogłoszenia o przetargu (aukcji) w prasie lub Internecie. Decyzję o zakresie upowszechnienia informacji o planowanym zawarciu umowy podejmie każdorazowo zamawiający. Dodatkowo ogłoszenie będzie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Cegielnia Podborze s.c. Ewa Miękoś-Kudroń, Roman Miękoś z siedzibą 39-308 Wadowice Górne, Podborze 176 NIP 8721004009

b. Niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia – tj. bez jakichkolwiek zasad preferujących konkretnych wykonawców oraz w przypadku konieczności wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia obligatoryjne będzie dopuszczone zastosowanie rozwiązań równoważnych,

c. Równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich,

d. Wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim,

e. Odpowiednich terminów – poprzez wyznaczenie na składanie ofert terminów umożliwiającym wszystkim Wykonawcom zapoznanie się z opisem przedmiotu zamówienia, przygotowanie i złożenie oferty

f. Przejrzystego i obiektywnego podejścia – poprzez wyłączenie po stronie Cegielnia Podborze s.c. Ewa Miękoś-Kudroń, Roman Miękoś z przygotowania i prowadzenia przetargu osób, w stosunku do których zachodzą przesłanki analogiczne do określonych w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) - (zasada obowiązkowego braku powiązań z wykonawcami).

Niedopuszczalny jest wybór Wykonawcy w drodze przetargu tzw. zamkniętego (tj. przetargu niejawnego, ograniczonego do kręgu podmiotów wskazanych przez Zamawiającego).

Ścieżka postępowania w ramach niniejszej procedury:

1.1 Etapy postępowania przetargowego na roboty budowlane

W postępowaniu przetargowym (aukcji) na roboty budowlane rozróżnia się: ogłoszenie przetargu, składanie ofert oraz wybór oferty.

1.2.Ogłoszenie przetargu

W ramach procedury zamawiający w celu zawarcia umowy o roboty budowlane składa zaproszenie do składania ofert. Zaproszenie będzie skierowane do nieograniczonego kręgu wykonawców poprzez upublicznienie tj. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu (aukcji) w prasie lub Internecie oraz dodatkowo ogłoszenie będzie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Cegielnia Podborze s.c. Ewa Miękoś-Kudroń, Roman Miękoś z siedzibą 39-308 Wadowice Górne, Podborze 176 NIP

8721004009. W ogłoszeniu przetargu określony zostanie czas, miejsce, przedmiot i warunki przetargu (wg. załącznika numer 1 – Zapytanie Przetargowe).

Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane tylko wtedy, gdy zastrzeżono to w ich treści. Zamawiający od chwili udostępnienia warunków (ogłoszenia przetargu) będzie obowiązany postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia i warunkami Zapytania Przetargowego.

1.3.Złożenie ofert

Ogłoszenie o przetargu (tj. upublicznienie Zapytania Przetargowego) stanowi podstawę do przysyłania ofert przez potencjalnych wykonawców w trybie i sposób wskazany w zapytaniu przetargowym. Oferty podlegają ocenie wg. kryteriów wskazanych w zapytaniu przetargowym. Dopuszczane jest stosowanie jednego kryterium – tj. ceny.

W warunkach przetargu zamawiający może zastrzec konieczność wpłaty określonej sumy tytułem wadium, wówczas w zapytaniu przetargowym zamawiający wyraźnie określi rygor niewpłacenia wadium. Wpłacenie wadium służy zabezpieczeniu interesów zamawiającego. Wysokość i zwrot wadium zostaną określone w załączniku numer 1. Jeżeli w przetargu nie wpłynęły żadne oferty w wyznaczonym terminie - postępowanie przetargowe ulega zakończeniu. Zamawiający może jednak przedłużyć termin do składania ofert.

1.4.Wybór oferty

Zamawiający w oparciu o kryteria określone w zapytaniu przetargowym dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. O wynikach przetargu niezwłocznie powiadamia się uczestników przetargu, w tym również o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru. Z postępowania sporządza się protokół. Z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty przetargowej między stronami dochodzi do zawarcia umowy na roboty budowlane. Informację o wyniku postępowania upublicznia się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie przetargowe oraz na piśmie każdego z uczestników.

1.5. Zawarcie umowy o roboty budowlane

Wynikiem zakończenia oceny i wyboru ofert (zakończenie przetargu) jest zawarcie z danym wykonawcą umowy o roboty budowlane. O ile w warunkach przetargu nie zastrzeże się inaczej, celem określenia chwili zawarcia umowy stosuje się regulację z art. 70 k.c.

UWAGI DODATKOWE:

- ✓ Opis przedmiotu zamówienia powinien odnosić się ściśle do zakresu wskazanego w umowie pożyczki
- ✓ W przypadku zamówienia na roboty budowlane – opis przedmiotu zamówienia powinien zawierać elementy, które pozwolą na jego szczegółowe porównanie z kosztorysem inwestorskim (należy umożliwić oferentom zapoznanie się z dokumentacją techniczną / przedmiarem dla inwestycji)
- ✓ Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia - jeśli zostaną umieszczone to wszyscy składający oferty muszą te warunki bezwzględnie spełniać – w innym przypadku muszą być wykluczeni
- ✓ Cena może być jedynym kryterium

- ✓ Kryteria muszą odnosić się do przedmiotu zamówienia a nie właściwości wykonawcy
- ✓ Za dyskryminacyjny opis przedmiotu zamówienia uznany będzie taki który nie dopuszcza równoważności
- ✓ Udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo jest niedopuszczalne
- ✓ W sytuacji gdy w wyniku upublicznienia zapytania przetargowego **nie otrzymano ofert**, dopuszcza się zawarcie umowy z wybranym dowolnie wykonawcą z zastrzeżeniem, że musi on spełniać wszystkie warunki określone w zapytaniu przetargowym.

..... ,

(miejsowość, data)

Załączniki:

Załącznik 1 - wzór zapytania przetargowego Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW

Załącznik 2 - wzór protokołu z postępowania przetargowego

Załącznik 3 - wzór informacji o wyniku postępowania